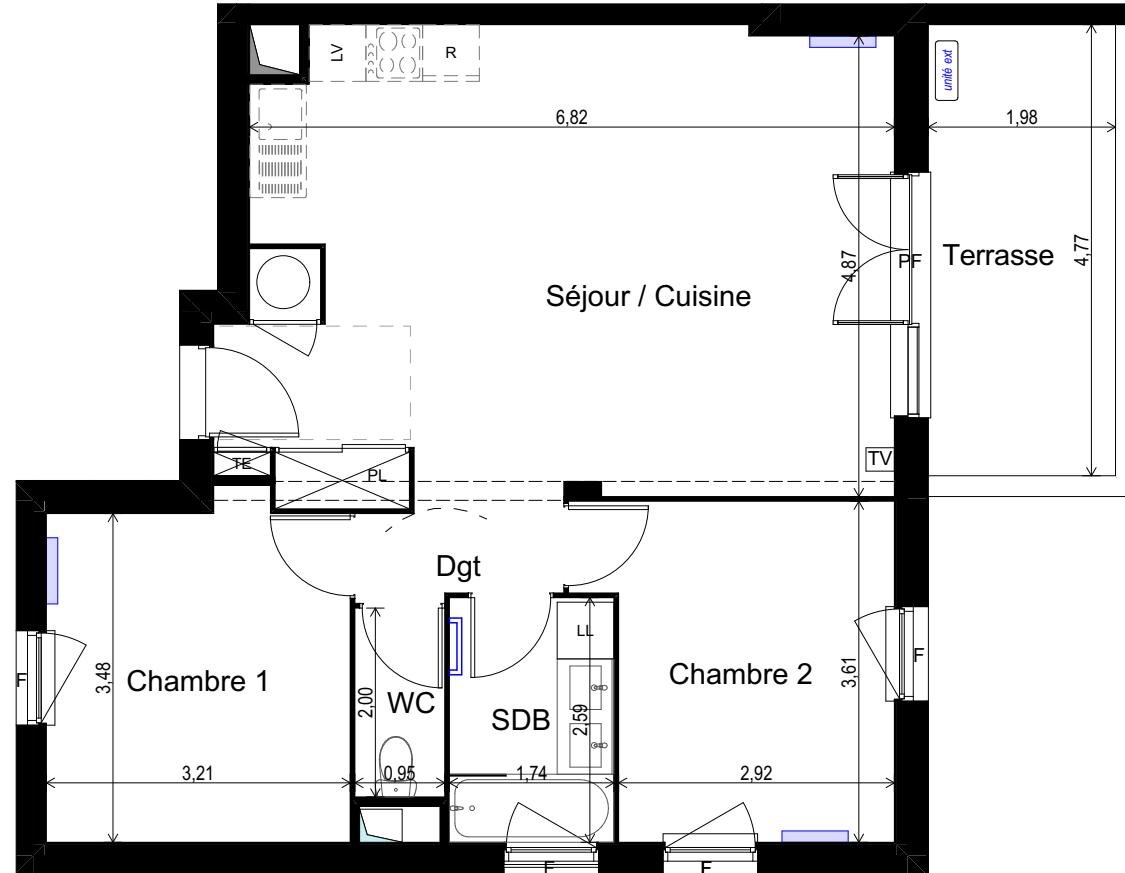




route de Campagnan Paulhan 34230



#### PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : R+1      TYPE : T3

**N° : 102**

#### TABLEAU DE SURFACES

Séjour / Cuisine + PL	32,99
Chambre 1	11,35
Chambre 2	11,03
WC	1,90
SDB	4,50
Dgt	2,50
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>64,27 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,45

LEGENDE	
	Monosplit ou système Trinéo
	Tableau électrique
	Sèche-serviette
	Radiateur
	Robinet jardin
	Emplacement Lave Linge
	Emplacement Lave Vaisselle
	Emplacement Evier
	F Fenêtre
	PF Porte-fenêtre
	PL Placard

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires et éléments extérieurs ne sont pas représentés. Les portes et les baies vitrées peuvent subir des modifications pour impratique technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils de portes sera déterminée par la hauteur de la porte et non par la hauteur de la dalle de sol intérieure. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

**INDICE : 1**      **DATE : 10/02/2026**

