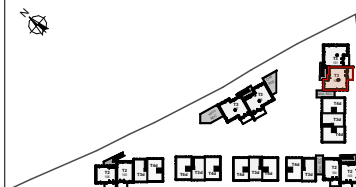


route de Campagnan Paulhan 34230



## PLAN DE PRE COMMERCIALISATION

NIVEAU : R+1

TYPE : T3

N° : 102

## TABEAU DE SURFACES

Séjour / Cuisine + PL	32,99
Chambre 1	11,35
Chambre 2	11,03
WC	1,90
SDB	4,50
Dgt	2,50
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>64,27 m²</b>
Terrasse	9,45

## LEGENDE

Emplacement Réfrigérateur	Monosplit ou système Trinéo
Emplacement Cuisson	Tableau électrique
Emplacement Lave Linge	Sèche-serviette
Emplacement Lave Vaisselle	Radiateur
Emplacement Evier	Robinet jardin
	Fenêtre
	Porte-fenêtre
	Placard

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le carrelage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

INDICE : 1

DATE : 10/02/2026

